

УТВЕРЖДЕН  
Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строители Ульяновска»  
Протокол № 2 от «02» июня 2021 г.

# **УСТАВ**

## **Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска»**

Ульяновск, 2021 год

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Ульяновска», далее именуемая «Ассоциация», является некоммерческой организацией, имеет организационно-правовую форму – Ассоциация и основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и создана для представления и защиты общих интересов ее членов, а также достижения иных целей, предусмотренных настоящим Уставом.

**1.2.** Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996г., Федеральным законом Российской Федерации «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007г., иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

**1.3.** Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

**1.4.** Полное наименование Ассоциации на русском языке: Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Ульяновска», сокращенное наименование Ассоциации на русском языке – СРО А «СУ».

**1.5.** Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, город Ульяновск. Адрес Ассоциации в пределах места ее нахождения указан в едином государственном реестре юридических лиц.

**1.6.** Ассоциация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации.

**1.7.** Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

**1.8.** Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

**1.9.** Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

**1.10.** Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке и указание на место ее нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие средства визуальной идентификации.

**1.11.** Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие корпоративные организации и вступать в объединения некоммерческих корпоративных организаций.

**1.12.** Ассоциация вправе создавать на территории Ульяновской области филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.13.** Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по её обязательствам. Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и порядке, установленных федеральным законом.

**1.14.** Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме органов, специально на то уполномоченных законодательством,

не допускается.

**1.15.** Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и обязана уплатить вступительный взнос в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**1.16.** Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, органу надзора за саморегулируемыми организациями, Национальному объединению строителей, а также иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**1.17.** Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

**1.18.** Ассоциация утрачивает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с момента исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

## **2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

**2.1.** Целями деятельности Ассоциации являются:

**2.1.1.** Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

**2.1.2.** Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

**2.1.3.** Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

**2.1.4.** Иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**2.2.** Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) является:

**2.2.1.** Определение условий членства в Ассоциации, включая разработку и утверждение внутренних документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

- 2.2.2.** Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов;
- 2.2.3.** Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;
- 2.2.4.** Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- 2.2.5.** Создание официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежат Ассоциации;
- 2.2.6.** Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации;
- 2.2.7.** Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- 2.2.8.** Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.
- 2.2.9.** Организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации или сертификация произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг).
- 2.2.10.** Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Ассоциации.
- 2.3.** Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:
- 2.3.1.** Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.
- 2.3.2.** Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов
- 2.3.3.** Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- 2.3.4.** Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

**2.3.5.** Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

**2.3.6.** Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

**2.3.7.** Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

**2.3.8.** Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

**2.3.9.** Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

**2.3.10.** Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

**2.3.11.** Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

**2.3.14.** В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

**2.3.14.1.** В Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с запросом сведений:

**2.3.14.1.1.** о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

**2.3.14.1.2.** о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

**2.3.14.2.** В органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

**2.3.14.2.1.** в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, запрашивать документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального

предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

**2.4.** Ассоциация наряду с определенными п. 2.3. настоящего Устава правами имеет иные права в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

**2.5.** Ассоциация не вправе:

**2.5.1.** Осуществлять предпринимательскую деятельность, не предусмотренную целями деятельности Ассоциации.

**2.5.2.** Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

**2.5.3.** Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

**2.5.4.** Осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- 1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;
- 4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);
- 6) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

### **3. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ**

**3.1.** Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

**3.2.** Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

**3.2.1.** регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

**3.2.2.** добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

**3.2.3.** средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

**3.2.4.** средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

**3.2.5.** средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

**3.2.6.** доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

**3.2.7.** другие, не запрещенные законодательством РФ, источники.

**3.3.** Поступления от учредителей (членов) Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

**3.4.** Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

**3.5.** Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

**3.6.** Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

**3.7.** Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке, определенном внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации. Основанием для уплаты указанных взносов являются счета, выставляемые Ассоциацией.

**3.8.** Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

**3.9.** Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

#### **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ**

**4.1.** Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительного взноса в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации.

**4.2.** Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

**4.3.** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**4.4.** Члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления и срока пребывания в числе ее членов.

**4.5.** Членство в Ассоциации является добровольным и неотчуждаемым.

**4.6.** При вступлении в Ассоциацию члены сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

**4.7.** Решение о приеме членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (далее - Президиум Ассоциации) в соответствии с требованиями законодательства, Устава и иных внутренних документов Ассоциации.

**4.8.** Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляют в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации и документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, содержащими требования к своим членам.

**4.9.** Ассоциация в срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в п.4.8. настоящего Устава, осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам.

**4.10.** По результатам проверки Ассоциация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

**4.11.** Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам, установленным внутренними документами Ассоциации;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и внутренними документами Ассоциации;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не является Ульяновской областью, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.2. Устава;

5) в случае добровольного прекращения членства в саморегулируемой организации таким индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в срок, равный году и менее, предшествующему дате представления документов о приеме в члены Ассоциации.

**4.12.** Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также иным основаниям, установленным внутренним документом Ассоциации, регламентирующим порядок приема в члены Ассоциации.

## **5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

**5.1.** Членство в Ассоциации прекращается в случаях:

**5.1.1.** добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;

**5.1.2.** исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

**5.1.3.** смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

**5.1.4.** присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

**5.1.5.** изменение места регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица на иной, чем Ульяновская область, субъект Российской Федерации.

**5.2.** Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется путем подачи письменного заявления в Ассоциацию. Членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном выходе.

**5.3.** Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица также:

**5.3.1.** при неисполнении двух и более раз в течение 1 (одного) года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

**5.3.2.** если к члену Ассоциации в течение 1 (одного) календарного года применено нескольких мер дисциплинарного воздействия за однородное нарушение требований Ассоциации;

**5.3.3.** если членом Ассоциации не уплачен в течение более чем 3 (три) месяца подряд членский взнос;

**5.3.4.** если член Ассоциации неоднократно (два и более раз) в течение 1 (одного) календарного года не отвечает на запросы Ассоциации, направленные по Почте России, и фактическое местонахождение такого члена неизвестно;

**5.3.5.** реорганизации юридического лица - члена Ассоциации в форме слияния, разделения и присоединения, в случае, если его правопреемники в течение 30 (тридцати) календарных дней с государственной регистрации прекращения деятельности члена Ассоциации не заявили в Ассоциацию о необходимости сохранения членства в Ассоциации;

**5.3.6.** если член Ассоциации не уплатил штраф, примененный в качестве меры дисциплинарного воздействия, в срок более чем 90 (девяносто) календарных дней с даты принятия решения о применении такой меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации;

**5.3.7.** не устранение к моменту рассмотрения Президиумом Ассоциации дела о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации, нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

**5.3.8.** если член Ассоциации не соответствует условиям членства в Ассоциации более чем 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления факта такого несоответствия;

**5.3.9.** иные основания, установленные законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации.

**5.4.** Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

**5.5.** Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также иное имущество, переданное в собственность Ассоциации (в том числе не возмещается его стоимость).

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

**6.1.** Члены Ассоциации имеют право:

**6.1.1.** участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;

**6.1.2.** избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;

**6.1.3.** вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;

**6.1.4.** участвовать в разработке документов Ассоциации;

**6.1.5.** участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

**6.1.6.** непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

**6.1.7.** пользоваться консультационными, информационными и иными услугами

Ассоциации в пределах ее компетенции;

**6.1.8.** получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления. Членам Ассоциации информация предоставляется единоличным исполнительным органом управления Ассоциации (далее - Генеральный директор Ассоциации) в срок не позднее 30 (тридцать) дней со дня письменного запроса;

**6.1.9.** по своему усмотрению выходить из Ассоциации;

**6.1.10.** вносить предложения в повестку дня высшего органа управления Ассоциации (далее – Общее собрание членов Ассоциации);

**6.1.11.** обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

**6.1.12.** передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве;

**6.1.13.** использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;

**6.1.14.** обладают иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации и настоящим Уставом.

**6.2.** Члены Ассоциации обязаны:

**6.2.1.** соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;

**6.2.2.** добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

**6.2.3.** выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

**6.2.4.** своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Ассоциации платежи;

**6.2.5.** предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном Уставом Ассоциации или иным документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа;

**6.2.6.** принимать участие в деятельности Ассоциации;

**6.2.7.** обладают иными обязанностями в отношении Ассоциации, предусмотренными внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**6.3.** Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

**6.4.** Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

## **7. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ АССОЦИАЦИИ**

**7.1.** В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

**7.2.** Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**7.3.** В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений своих членов формирует

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Президиумом Ассоциации.

**7.4.** Ассоциация не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**7.5.** Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**7.6.** Установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации, а также порядков их формирования, размещения, инвестирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации не могут быть ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, установленных законодательством Российской Федерации.

**7.7.** Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией было принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

**7.8.** Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**7.9.** Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Перечисление средств компенсационных фондов Ассоциации, в том числе, кредитными организациями, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

**7.10.** На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законом, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

**7.11.** В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **8. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ**

**8.1.** Наряду с формированием компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов Ассоциация устанавливает требования к

страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, и риска гражданской ответственности за нарушение членами Ассоциации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. Обязательность страхования устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации.

**8.2.** Размер ежегодной страховой суммы по договорам страхования каждого члена, условия, порядок и правила страхования регламентируются внутренними документами Ассоциации.

## **9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ**

**9.1.** Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации;
- Президиум Ассоциации;
- Генеральный директор Ассоциации.

**9.2.** Органы управления осуществляют управление деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

**9.3.** Внутренним контрольным органом Ассоциации является Ревизионная комиссия Ассоциации, которая осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации.

## **10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

**10.1.** Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

**10.2.** К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится:

**10.2.1.** утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

**10.2.2.** избрание тайным голосованием членов Президиума, досрочное прекращение полномочий Президиума Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

**10.2.3.** избрание тайным голосованием руководителя Президиума Ассоциации (далее – Президента), досрочное прекращение его полномочий;

**10.2.4.** установление размеров вступительных, регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

**10.2.5.** установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок формирования такого компенсационного фонда;

**10.2.6.** установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;

**10.2.7.** установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

**10.2.8.** утверждение следующих документов Ассоциации:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- о реестре членов Ассоциации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциации;
- о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

**10.2.9.** принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

**10.2.10.** принятие решения о реорганизации Ассоциации в форме присоединения;

**10.2.11.** установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

**10.2.12.** принятие иных решений, которые в соответствии с федеральными законами, уставом внутренними документами Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

**10.3.** Порядок подготовки к проведению Общего собрания членов Ассоциации, процедура ведения собрания, процедура голосования, в том числе тайного, подсчёт голосов, объявление результатов голосования, составление протокола и другие вопросы организации и проведения Общего собрания членов Ассоциации определяются Положением об Общем собрании членов Ассоциации.

**10.4.** Ассоциации не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Общего собрания за выполнение ими возложенных на них функций.

## **11. ПРЕЗИДИУМ АССОЦИАЦИИ**

**11.1.** Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Президиум Ассоциации, который формируется из числа индивидуальных предпринимателей, представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Президиума Ассоциации.

**11.2.** Избранными в Президиум Ассоциации не могут быть лица, которым запрещено законодательством Российской Федерации принимать участие в указанном органе управления Ассоциации.

**11.3.** Члены Президиума Ассоциации избираются Общим собранием членов Ассоциации сроком на 7 (семь) лет. В случае истечения данного срока до момента проведения Общего собрания членов Ассоциации, полномочия членов Президиума действуют до момента проведения Общего собрания. Количественный состав Президиума Ассоциации определяется Положением о Президиуме Ассоциации.

**11.4.** Члены Президиума Ассоциации могут быть избраны на новый срок неоднократно.

**11.5.** Президиум Ассоциации возглавляет Президент, избираемый тайным голосованием Общим собранием членов Ассоциации. Срок полномочий Президента Ассоциации составляет 7 (семь) лет. Президент Ассоциации может быть избран на новый срок неоднократно. В отсутствие Президента Ассоциации его функции осуществляет Вице-Президент Ассоциации, избираемый из состава присутствующих членов Президиума Ассоциации.

**11.6.** Президиум Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Президиума Ассоциации относится решение следующих вопросов:

**11.6.1.** Утверждение стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации, а также внесение в них изменений, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации;

**11.6.2.** Создание специализированных органов Ассоциации, утверждение количественного и персонального состава этих органов, утверждение внутренних документов Ассоциации, регулирующих их деятельность, а также утверждение руководителей указанных органов;

- 11.6.3.** Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора;
- 11.6.4.** Представление Общему собранию членов Ассоциации кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации;
- 11.6.5.** Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;
- 11.6.6.** Принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации;
- 11.6.7.** Созыв Общего собрания членов Ассоциации;
- 11.6.8.** Предварительное согласование внутренних документов Ассоциации, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации;
- 11.6.9.** Принятие решения о формировании Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 11.6.10.** Принятие решения об осуществлении дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации с целью их восполнения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- 11.6.11.** Принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 11.6.12.** Предварительное утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 11.6.13.** Контроль за деятельностью Генерального директора Ассоциации;
- 11.6.14.** Решение иных вопросов, не относящихся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.
- 11.7.** Заседания Президиума Ассоциации могут проводиться в форме совместного присутствия его членов, либо в формах, не требующих их обязательного совместного присутствия (заочная, смешанная формы).
- 11.8.** Случаи досрочного прекращения полномочий членов Президиума Ассоциации, их полномочия, порядок подготовки к проведению заседаний Президиума Ассоциации, ведения заседаний, правомочность заседания, процедура голосования, подсчет голосов, объявление результатов голосования и другие вопросы организации и проведения заседаний Президиума Ассоциации определяются Положением о Президиуме Ассоциации и Положением о Президенте Ассоциации.

## **12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

- 12.1.** Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор.
- 12.2.** К компетенции Генерального директора Ассоциации относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Уставом и Положением о Генеральном директоре Ассоциации.
- 12.3.** Генеральный Директор назначается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 5 (лет) и действует на основании настоящего Устава. В случае истечения указанного срока до момента проведения Общего собрания членов Ассоциации, полномочия Генерального директора действуют до момента проведения следующего Общего собрания членов Ассоциации. Определение условий трудового договора с

Генеральным директором и его подписание от имени Ассоциации осуществляет председатель Общего собрания членов Ассоциации, на котором был назначен Генеральный директор.

**12.4.** Генеральный директор подотчётен Общему собранию членов Ассоциации, руководит текущей деятельностью Ассоциации, без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет её интересы.

**12.5.** В компетенцию Генерального директора входит:

**12.5.1.** взаимодействие с органами законодательной и исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в соответствии с требованиями законодательства и их территориальными подразделениями, органами местного самоуправления, с Национальным объединением строителей и другими организациями;

**12.5.2.** осуществление руководства текущей деятельностью Ассоциации в соответствии с приоритетными направлениями деятельности, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации;

**12.5.3.** совершение сделок, заключение договоров, в том числе по распоряжению имуществом Ассоциации, в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

**12.5.4.** открытие расчетного и иных счетов Ассоциации в банках;

**12.5.5.** издание приказов, распоряжений, указаний, обязательных для исполнения работниками Ассоциации, утверждение правил внутреннего трудового распорядка и обеспечение их соблюдения;

**12.5.6.** утверждение документов, определяющих организационную структуру исполнительного органа Ассоциации, штатное расписание и должностных инструкций работников Ассоциации, положений, регламентирующих условия труда и оплаты работников Ассоциации и иные локальные нормативные акты;

**12.5.7.** прием на работу и увольнение работников Ассоциации, применение к работникам Ассоциации меры поощрения и дисциплинарные взыскания в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

**12.5.8.** обеспечение выполнения решений Общего собрания членов Ассоциации и Президиума Ассоциации;

**12.5.9.** организация учета и отчетности Ассоциации, хранения информации и документов, представляемых членами Ассоциации, а также документов, образующихся в процессе деятельности Ассоциации; предоставления информации третьим лицам с соблюдением требований действующего законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации, утверждение документов, определяющих порядок исполнения указанных полномочий;

**12.5.10.** представление на утверждение Общему собранию членов Ассоциации сметы (внесение в нее изменений), годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

**12.5.11.** представление на утверждение Президиуму Ассоциации и Общему собранию членов Ассоциации ежегодного отчёта о своей деятельности, ежегодного отчёта о поступлении и расходовании средств;

**12.5.12.** выдача доверенностей от имени Ассоциации;

**12.5.13.** материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

**12.5.14.** представление Президиуму Ассоциации кандидатур в состав специализированных органов Ассоциации;

**12.5.15.** принятие решений о перечислении средств компенсационных фондов Ассоциации в случаях и порядке, предусмотренных внутренними документами Ассоциации о компенсационном фонде возмещения вреда и о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

**12.5.16.** в целях минимизации рисков Ассоциации, связанных с размещением средств компенсационных фондов Ассоциации, рисков выплат и иных рисков, принятие

решения о страховании Ассоциацией средств компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

**12.5.17.** при поступлении в адрес Ассоциации требований об осуществлении выплат из средств компенсационных фондов в результате наступления ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, вынесение вопроса о рассмотрении такого требования на ближайшее заседание Президиума Ассоциации;

**12.5.18.** контроль своевременности размещения на сайте Ассоциации сведений о размерах компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также их достоверности;

**12.5.19.** организация деятельности специализированных органов Ассоциации, созданных для реализации функций и основных направлений деятельности Ассоциации.

**12.5.20.** решение иных вопросов, не отнесенных Уставом или внутренними документами Ассоциации к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Президиума Ассоциации.

**12.7.** Генеральный директор имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям, в том числе, на время своего отпуска, временной нетрудоспособности, командировки и т.д.

**12.8.** Генеральный директор с целью недопущения создания обстоятельств, влекущих за собой возникновение конфликта интересов, не вправе:

**12.8.1.** Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

**12.8.2.** Заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

**12.8.3.** Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

**12.8.4.** Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

**12.9.** Не вправе являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

**12.10.** Генеральный директор несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность своей деятельности. Генеральный директор возмещает убытки, причиненные Ассоциации по его вине в случаях и порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

### **13. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

**13.1.** К специализированным органам Ассоциации относятся:

**13.1.1.** Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная комиссия.

**13.1.2.** Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных требований, стандартов и правил Ассоциации – Контрольная комиссия.

**13.2.** Помимо указанных выше специализированных органов Ассоциации решениями Президиума Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

**13.3.** Каждый созданный Президиумом Ассоциации специализированный орган действует на основании внутреннего документа Ассоциации, утвержденного Президиумом Ассоциации.

**13.4.** Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

## **14. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ**

**14.1.** Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации осуществляет Ревизионная комиссия.

**14.2.** Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 (два) года в количестве не менее 3 (трех) человек. Членами Ревизионной комиссии не могут быть члены Президиума Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации.

**14.3.** Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии.

**14.4.** Ревизионная комиссия:

- контролирует финансово-хозяйственную деятельность единоличного исполнительного органа Ассоциации;
- осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей в соответствии со сметой Ассоциации;
- осуществляет контроль за подготовкой отчетов об исполнении сметы доходов и расходов.

**14.5.** О результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации Ревизионная комиссия составляет отчет, представляемый для сведения Президиуму Ассоциации и Общему собранию членов Ассоциации на утверждение.

## **15. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ**

**15.1.** Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**15.2.** Ликвидация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации, суда либо иных уполномоченных на то органов.

**15.3.** Общее собрание членов Ассоциации или орган, принявший решение о ликвидации, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Ассоциации.

**15.4.** С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени Ассоциации выступает в суде.

**15.5.** Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

**15.6.** По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о его ликвидации.

**15.7.** После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

**15.8.** Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Ассоциации в соответствии с их имущественным взносом. Порядок использования имущества ликвидируемой Ассоциации, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, определяется в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

**15.9.** При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

**15.10.** При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Ассоциация.

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

**15.11.** В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций или ликвидации Ассоциации дела членов Ассоциации подлежат передаче Национальное объединение строителей.

## **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**16.1.** Настоящий Устав вступает в силу со дня утверждения Общим собранием членов Ассоциации, а для третьих лиц - с момента его государственной регистрации.

**16.2.** Государственная регистрация Устава Ассоциации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.