

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
СРО А «СУ»  
протокол № 2 от 02 июня 2021г.

## ОТЧЕТ

### Ревизионной комиссии по итогам деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска» за 2020 год

02.06.2021 г.

г. Ульяновск

Ревизионная комиссия Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска», утвержденная Решением Общего собрания членов (Протокол № 1 от 22 января 2021 г.)

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2020 г.

Проверка проводилась в офисе СРО А «СУ» по адресу: г. Ульяновск ул.12 Сентября д.123 в период с 31.05.2021 г. по 01.06.2021 г.

К проверке были представлены: организационно-распорядительные документы за проверяемый период (приказы, протоколы, уставные документы, положения, требования, стандарты), смета доходов и расходов, отчет об исполнении сметы, штатное расписание, штатная расстановка, бухгалтерские регистры и первичные бухгалтерские документы, договора.

В ходе проверки ревизионная комиссия установила следующее:

1. В Уставные документы и положения в 2020 г. вносились изменения. В связи с вступлением в силу Постановления № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» от 27.06.2020 г. в целях приведения в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности утверждены в новой редакции решением Общего собрания от 25.08.2020 №2 следующие документы СРО:

- 1) Положения о членстве в СРО А "СУ", в том числе о требованиях к членам СРО А "СУ", о размере, порядке учета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 2) Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А "СУ", в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2. Правомочность созыва, открытия и проведения Общих собраний членов Ассоциации - высшего органа управления, принятия решений Общим собранием за 2020 год.

**Проведено 2 Общих собрания членов СРО А «СУ».**

Ревизионная комиссия не выявила нарушений при созыве, открытии и принятии решений Общих собраний членов Ассоциации, проведенных за период 2020 год. Регламент по срокам проведения Общего собрания членов Ассоциации соблюден, оповещение о проведении Общего собрания членов Ассоциации осуществлялось заблаговременно.

3. Правомочность созыва, открытия заседаний постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации, принятия решений заседаний Президиума за 2020 год.

**Проведено 109 заседаний Президиума СРО А «СУ».**

Заседания Президиума проводились стабильно, что позволило удовлетворить заявленным требованиям членов Ассоциации о внесении сведений об организациях и индивидуальных предпринимателях в реестр и изменений в оперативном режиме.

Ревизионная комиссия не выявила нарушений при созыве, открытии заседаний Президиума и принятии решений в проверяемый период.

4. Проверка кадрового учета и оплаты труда сотрудникам СРО А «СУ».

В штатной расстановке нарушений не выявлено.

Документы по начислению и выплате средств по оплате труда СРО А «СУ» за 2020 год замечания не содержат. В приказах замечаний не выявлено.

5. Проверка банковской дисциплины Ассоциации, расчеты с контрагентами, в том числе на соответствие заключаемых договоров требованиям законодательства Российской Федерации и нормативных актов Ассоциации, бухгалтерская отчетность Ассоциации.

В ходе проверки правильности отражения операций связанных с движением денежных средств были проверены:

- Договора банковского обслуживания;
- Банковские выписки;
- Остатки денежных средств по счетам, 51,55;
- Первичные банковские документы;
- Бухгалтерские регистры по счетам 50,51,55.

В ходе проверки правильности отражения операций, связанных с расчетами с контрагентами, были проверены:

- Договора с поставщиками ТМЦ, работ, услуг;
- Гражданско-правовой договор с физическим лицом на оказание услуг;
- Бухгалтерские регистры по счетам 76, 60;

- Первичные бухгалтерские документы по приему ТМЦ, работ, услуг (товарные накладные, акты);
- Акт инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности за 2020 год.

В ходе проверки правильности отражения операций связанных с учетом подотчетных сумм:

- Авансовые отчеты;
- Бухгалтерские регистры по счету 71.

Бухгалтерская отчетность за 2020 год подготовлена в сроки, установленные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», в полном объеме.

6. Проведена проверка на соответствие нормам Статьи 55.16 Градостроительного Кодекса по факту размещения средств компенсационного фонда.

По состоянию на 31.12.2020 года размер компенсационного фонда составляет:

**Размер средств компенсационного фонда возмещения вреда составляет 153 367 820,39 рублей. Итого на спецсчетах размещено 153 367 820,39 рублей.**

**Размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 165 705 528,29 рублей, в т.ч. выданы займы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации 27 июня 2020 г. № 938 на сумму 11 600 000,00 рублей. Итого на спецсчетах размещено 154 105 528,29 рублей.**

Компенсационный фонд размещен на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ № 970 от 27 сентября 2016 г.:

- АО «АЛЬФА-БАНК» №40703810229280000187, №40703810529280000188.

- Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

№40703810902510000025,

№40703810602510000024.

- БАНК ПАО СБЕРБАНК №40703810669000000301, №40703810969000000302 счета открыты и не имеют остатков, в связи с чем выписки не предоставляются.

- ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» №40703810503000001595,

№40703810203000001594 счета открыты и не имеют остатков, в связи с чем выписки не предоставляются.

7. Проверена смета СРО А «СУ» и фактическое исполнение сметы за 2020 год. В проверяемом периоде расходы производились в соответствии с утвержденной сметой расходов, случаев нецелевого расходования денежных средств и случаев превышения установленных сметой лимитов не выявлено.

8. Акты сверки по действующим членам СРО А «СУ» за 2020 год представлены не в полном объеме, а именно получен 220 актов из 476 отправленных актов.

9. В проверяемом периоде проводилась инвентаризация товарно-материальных ценностей и инвентаризация расчетов с дебиторами и кредиторами. Замечаний по результатам инвентаризации не выявлено.

**По результатам проверки, ревизионная комиссия вносит следующие рекомендации:**

1. Задолженность по членским взносам и взносам на нужды Национального объединения строителей на 31.12.2020 года составляет 2 067 120,72 руб. из них:
- |                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| - членские взносы | 1 968 370,72 руб. |
| - взнос в НОСТРОЙ | 98 750,00 руб.    |

Рекомендуется по действующим членам подготовить иски на их взыскание в судебном порядке, по исключенным членам также подготовить иски на их взыскание в судебном порядке либо списать как нереальные к взысканию.

2. Генеральному директору усилить работу с организациями по погашению задолженности по членским взносам, взносам на нужды Национального объединения строителей. Генеральному директору предоставить мероприятия по взысканию задолженностей.

**В ходе проверки ревизионная комиссия сделала следующее заключение:**

Проверка прошла в объеме, согласно представленных по запросу Председателя ревизионной комиссии документов. В проверяемом периоде СРО А «СУ» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованием действующего законодательства, решениями Общего собрания членов СРО и нормами внутренних организационно-распорядительных документов. Нарушений в ходе проверки не выявлено.

Председатель Ревизионной комиссии

Патькова Галина Андреевна

Член Ревизионной комиссии

Коротков Олег Вячеславович

Член Ревизионной комиссии

Касель Виктор Викторович