

Утвержден
Решением Общего собрания членов
СРО А «СУ»
протокол № 2 от 02 июня 2021 г.

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии по итогам деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска» за 2020 год

02.06.2021 г.

г. Ульяновск

Ревизионная комиссия Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска», утвержденная Решением Общего собрания членов (Протокол № 1 от 22 января 2021 г.)

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2020 г.

Проверка проводилась в офисе СРО А «СУ» по адресу: г. Ульяновск ул.12 Сентября д.123 в период с 31.05.2021 г. по 01.06.2021 г.

К проверке были представлены: организационно-распорядительные документы за проверяемый период (приказы, протоколы, уставные документы, положения, требования, стандарты), смета доходов и расходов, отчет об исполнении сметы, штатное расписание, штатная расстановка, бухгалтерские регистры и первичные бухгалтерские документы, договора.

В ходе проверки ревизионная комиссия установила следующее:

1. В Уставные документы и положения в 2020 г. вносились изменения. В связи с вступлением в силу Постановления № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» от 27.06.2020 г. в целях приведения в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности утверждены в новой редакции решением Общего собрания от 25.08.2020 №2 следующие документы СРО:

- 1) Положения о членстве в СРО А "СУ", в том числе о требованиях к членам СРО А "СУ", о размере, порядке учета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 2) Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А "СУ", в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2. Правомочность созыва, открытия и проведения Общих собраний членов Ассоциации - высшего органа управления, принятия решений Общим собранием за 2020 год.

Проведено 2 Общих собрания членов СРО А «СУ».

Ревизионная комиссия не выявила нарушений при созыве, открытии и принятии решений Общих собраний членов Ассоциации, проведенных за период 2020 год. Регламент по срокам проведения Общего собрания членов Ассоциации соблюден, оповещение о проведении Общего собрания членов Ассоциации осуществлялось заблаговременно.

3. Правомочность созыва, открытия заседаний постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации, принятия решений заседаний Президиума за 2020 год.

Проведено 109 заседаний Президиума СРО А «СУ».

Заседания Президиума проводились стабильно, что позволило удовлетворить заявленным требованиям членов Ассоциации о внесении сведений об организациях и индивидуальных предпринимателях в реестр и изменений в оперативном режиме.

Ревизионная комиссия не выявила нарушений при созыве, открытии заседаний Президиума и принятии решений в проверяемый период.

4. Проверка кадрового учета и оплаты труда сотрудникам СРО А «СУ».

В штатной расстановке нарушений не выявлено.

Документы по начислению и выплате средств по оплате труда СРО А «СУ» за 2020 год замечания не содержат. В приказах замечаний не выявлено.

5. Проверка банковской дисциплины Ассоциации, расчеты с контрагентами, в том числе на соответствие заключаемых договоров требованиям законодательства Российской Федерации и нормативных актов Ассоциации, бухгалтерская отчетность Ассоциации.

В ходе проверки правильности отражения операций связанных с движением денежных средств были проверены:

- Договора банковского обслуживания;
- Банковские выписки;
- Остатки денежных средств по счетам, 51,55;
- Первичные банковские документы;
- Бухгалтерские регистры по счетам 50,51,55.

В ходе проверки правильности отражения операций, связанных с расчетами с контрагентами, были проверены:

- Договора с поставщиками ТМЦ, работ, услуг;
- Гражданско-правовой договор с физическим лицом на оказание услуг;
- Бухгалтерские регистры по счетам 76, 60;

- Первичные бухгалтерские документы по приему ТМЦ, работ, услуг (товарные накладные, акты);
- Акт инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности за 2020 год.

В ходе проверки правильности отражения операций связанных с учетом подотчетных сумм:

- Авансовые отчеты;
- Бухгалтерские регистры по счету 71.

Бухгалтерская отчетность за 2020 год подготовлена в сроки, установленные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», в полном объеме.

6. Проведена проверка на соответствие нормам Статьи 55.16 Градостроительного Кодекса по факту размещения средств компенсационного фонда.

По состоянию на 31.12.2020 года размер компенсационного фонда составляет:
Размер средств компенсационного фонда возмещения вреда составляет 153 367 820,39 рублей. Итого на спецсчетах размещено 153 367 820,39 рублей.

Размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 165 705 528,29 рублей, в т.ч. выданы займы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации 27 июня 2020 г. № 938 на сумму 11 600 000,00 рублей. Итого на спецсчетах размещено 154 105 528,29 рублей.

Компенсационный фонд размещен на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ № 970 от 27 сентября 2016 г.:

- АО «АЛЬФА-БАНК» №40703810229280000187, №40703810529280000188.

- Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

№40703810902510000025,

№40703810602510000024.

- БАНК ПАО СБЕРБАНК №40703810669000000301, №40703810969000000302

счета открыты и не имеют остатков, в связи с чем выписки не предоставляются.

- ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» №40703810503000001595,

№40703810203000001594 счета открыты и не имеют остатков, в связи с чем выписки не предоставляются.

7. Проверена смета СРО А «СУ» и фактическое исполнение сметы за 2020 год. В проверяемом периоде расходы производились в соответствии с утвержденной сметой расходов, случаев нецелевого расходования денежных средств и случаев превышения установленных сметой лимитов не выявлено.

8. Акты сверки по действующим членам СРО А «СУ» за 2020 год представлены не в полном объеме, а именно получен 220 актов из 476 отправленных актов.

9. В проверяемом периоде проводилась инвентаризация товарно-материальных ценностей и инвентаризация расчетов с дебиторами и кредиторами. Замечаний по результатам инвентаризации не выявлено.

По результатам проверки, ревизионная комиссия вносит следующие рекомендации:

1. Задолженность по членским взносам и взносам на нужды Национального объединения строителей на 31.12.2020 года составляет 2 067 120,72 руб. из них:
 - членские взносы 1 968 370,72 руб.
 - взнос в НОСТРОЙ 98 750,00 руб.

Рекомендуется по действующим членам подготовить иски на их взыскание в судебном порядке, по исключенным членам также подготовить иски на их взыскание в судебном порядке либо списать как нереальные к взысканию.

2. Генеральному директору усилить работу с организациями по погашению задолженности по членским взносам, взносам на нужды Национального объединения строителей. Генеральному директору предоставить мероприятия по взысканию задолженностей.

В ходе проверки ревизионная комиссия сделала следующее заключение:

Проверка прошла в объеме, согласно представленных по запросу Председателя ревизионной комиссии документов. В проверяемом периоде СРО А «СУ» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованием действующего законодательства, решениями Общего собрания членов СРО и нормами внутренних организационно-распорядительных документов. Нарушений в ходе проверки не выявлено.

Председатель Ревизионной комиссии  Патькова Галина Андреевна

Член Ревизионной комиссии  Коротков Олег Вячеславович

Член Ревизионной комиссии  Касель Виктор Викторович