

Утвержден
Решением Общего собрания членов
СРО А «СУ»
протокол № 1 от 30 июня 2020 г.

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии по итогам деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска» за 2019 год

08.06.2020 г.

г. Ульяновск

Ревизионная комиссия Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска», утвержденная Решением Общего собрания членов (Протокол № 3 от 26 июня 2018 г.) провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2019 г.

Проверка проводилась в офисе СРО А «СУ» по адресу: г. Ульяновск ул.12 Сентября д.123 в период с 02.06.2020 г. по 05.06.2020 г.

К проверке были представлены: организационно-распорядительные документы за проверяемый период (приказы, протоколы, уставные документы, положения, требования), смета доходов и расходов, отчет об исполнении сметы, штатное расписание, штатная расстановка, бухгалтерские регистры и первичные бухгалтерские документы, договора.

В ходе проверки ревизионная комиссия установила следующее:

1. В Уставные документы и положения в 2019 г. вносились изменения.

1. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях приведения в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности утверждены в новой редакции решением Общего собрания от 28.06.2019 г. №2 следующие документы:

- 1) Устав;
- 2) Положения о членстве в СРО А "СУ", в том числе о требованиях к членам СРО А "СУ", о размере, порядке учета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 3) Положения об общем собрании СРО А "СУ";
- 4) Положения о реестре членов СРО А "СУ";

- 5) Положения о Президиуме СРО А "СУ";
 - 6) Положения о Президенте СРО А "СУ";
 - 7) Положения о Генеральном директоре СРО А "СУ";
 - 8) Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО А "СУ", в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;
 - 9) Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А "СУ", в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
 - 10) Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений к членам СРО А "СУ", порядка рассмотрения дел;
 - 11) Положения о проведении СРО А "СУ" анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчета;
 - 12) Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов СРО А "СУ" и иных обращений, поступивших в СРО А "СУ".
2. В целях приведения в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности утверждены в новой редакции решением Общего собрания от 09.12.2019 г. №3 следующие документы:
- 1) Положения «Об общем собрании Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска»;
 - 2) Положения «О Президиуме Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска»;
 - 3) Устав Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска».

2. Правомочность созыва, открытия и проведения Общих собраний членов Ассоциации - высшего органа управления, принятия решений Общим собранием за 2019 год.

Проведено 3 Общих собрания членов СРО А «СУ».

Ревизионная комиссия не выявила нарушений при созыве, открытии и принятии решений Общих собраний членов Ассоциации, проведенных за период 2019 год. Регламент по срокам проведения Общего собрания членов Ассоциации соблюден, оповещение о проведении Общего собрания членов Ассоциации осуществлялось заблаговременно.

3. Правомочность созыва, открытия заседаний постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации, принятия решений заседаний Президиума за 2019 год.

Проведено 149 заседаний Президиума СРО А «СУ». Заседания Президиума проводились стабильно, что позволило удовлетворить заявленным требованиям членов Ассоциации о внесении сведений об организациях и индивидуальных предпринимателях в реестр и изменений в оперативном режиме.

Ревизионная комиссия не выявила нарушений при созыве, открытии заседаний Президиума и принятии решений в проверяемый период.

4. Проверка кадрового учета и оплаты труда сотрудникам СРО А «СУ».

В штатной расстановке нарушений не выявлено.

Документы по начислению и выплате средств по оплате труда СРО А «СУ» за 2019 год замечания не содержат. В приказах замечаний не выявлено.

5. Проверка банковской дисциплины Ассоциации, расчеты с контрагентами, в том числе на соответствие заключаемых договоров требованиям законодательства Российской Федерации и нормативных актов Ассоциации, бухгалтерская отчетность Ассоциации.

В ходе проверки правильности отражения операций связанных с движением денежных средств были проверены:

- Договора банковского обслуживания;
- Банковские выписки;
- Остатков денежных средств по счетам, 51,55;
- Первичные кассовые и банковские документы;
- Бухгалтерские регистры по счетам 50,51,55.

В ходе проверки правильности отражения операций, связанных с расчетами с контрагентами, были проверены:

- Договора с поставщиками ТМЦ, работ, услуг;
- Гражданско-правовой договор с физическим лицом на оказание услуг;
- Бухгалтерские регистры по счетам 76, 60;
- Первичные бухгалтерские документы по приему ТМЦ, работ, услуг (товарные накладные, акты);
- Акты инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности за 2019 год.

В ходе проверки правильности отражения операций связанных с учетом подотчетных сумм:

- Авансовые отчеты;
- Бухгалтерские регистры по счету 71.

Бухгалтерская отчетность за 2019 год подготовлена в сроки, установленные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», в полном объеме.

6. Проведена проверка на соответствие нормам Статьи 55.16 Градостроительного Кодекса по факту размещения средств компенсационного фонда.

По состоянию на 31.12.2019 года размер компенсационного фонда составляет:
Размер средств компенсационного фонда возмещения вреда составляет

133 200 771,76 рублей.

Размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 133 318 599,62 рублей.

Итого 266 519 371,38 рублей.

Компенсационный фонд размещен на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ № 970 от 27 сентября 2016 г.:

в АО «АЛЬФА-БАНК» №40703810229280000187, №40703810529280000188; ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» №40703810203000001594, №40703810503000001595.

В БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК №40703810669000000301, №40703810969000000302 счета открыты и не имеют остатков.

7. Проверена смета СРО А «СУ» и фактическое исполнение сметы за 2019 год. В проверяемом периоде расходы производились в соответствии с утвержденной сметой расходов, случаев нецелевого расходования денежных средств и случаев превышения установленных сметой лимитов не выявлено.

8. Акты сверки по действующим членам СРО А «СУ» за 2019 год представлены не в полном объеме, а именно получен 175 актов из 468 отправленных актов.

9. В проверяемом периоде проводилась инвентаризация товарно-материальных ценностей и инвентаризация расчетов с дебиторами и кредиторами. Замечаний по результатам инвентаризации не выявлено.

По результатам проверки, ревизионная комиссия вносит следующие рекомендации:

1. Задолженность по членским взносам и взносам на нужды Национального объединения строителей на 31.12.2019 года составляет 2 123 365 руб. из них:

- членские взносы	2 021 865 руб.
- взнос в НОСТРОЙ и взнос на обеспечение ведения и развитие Национального реестра специалистов	101 500 руб.

Рекомендуется по действующим членам подготовить иски на их взыскание в судебном порядке, по исключенным членам также подготовить иски на их взыскание в судебном порядке либо списать как нереальные к взысканию.

2. Генеральному директору усилить работу с организациями по погашению задолженности по членским взносам, взносам на нужды Национального объединения строителей. Генеральному директору предоставить мероприятия по взысканию задолженностей.

В ходе проверки ревизионная комиссия сделала следующее заключение:

Проверка прошла в объеме, согласно представленных по запросу Председателя ревизионной комиссии документов. В проверяемом периоде СРО А «СУ»

осуществляло финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованием действующего законодательства, решениями Общего собрания членов СРО и нормами внутренних организационно-распорядительных документов. Нарушений в ходе проверки не выявлено.

Председатель Ревизионной комиссии

Патькова Галина Андреевна

Член Ревизионной комиссии

Коротков Олег Вячеславович

Член Ревизионной комиссии

Войнов Сергей Васильевич