

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строители Ульяновска»  
Протокол № 6 от 09 июня 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Общего собрания  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строители Ульяновска»  
Протокол № 2 от «28» июня 2019 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Общего собрания  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строители Ульяновска»  
Протокол № 1 от «30» июня 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
АССОЦИАЦИИ «СТРОИТЕЛИ УЛЬЯНОВСКА»,

В ТОМ ЧИСЛЕ СПОСОБЫ И ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ  
СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Ульяновск, 2020

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Строители Ульяновска» (далее по тексту – Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО), размещении средств указанного фонда и их использовании.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

## **2. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

2.1. КФ ОДО является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме и в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случаях и порядке, предусмотренном градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. КФ ОДО Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. Ассоциация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. КФ ОДО Ассоциации формируется в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. На основании заявлений указанных членов Ассоциации коллегиальный орган Ассоциации принимает решение о формировании КФ ОДО.

2.5. На средства КФ ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 5.5 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.6. В случае принятия коллегиальным органом Ассоциации решения, предусмотренного пунктом 2.4. настоящего Положения, Ассоциация в процессе своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации КФ ОДО Ассоциации.

2.7. В целях минимизации рисков Ассоциации, связанных с размещением средств КФ ОДО, рисков выплат и иных рисков, исполнительным органом Ассоциации может быть принято решение о страховании средств КФ ОДО.

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. КФ ОДО формируется в денежной форме за счет следующих источников:

3.1.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в КФ ОДО в размере, установленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения.

3.1.2. средства компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные

взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации.

3.1.3. дополнительные взносы членов Ассоциации, если саморегулируемой организацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в КФ ОДО в соответствии с пунктом 4.9. настоящего Положения.

3.1.4. денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена Ассоциации, если такой член Ассоциации добровольно прекратил членство в другой Ассоциации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации.

3.1.5. денежные средства, внесенные до 01.07.2017 года членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в КФ ОДО.

3.1.6. денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.1.7. доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

3.1.8. доходы, полученные от размещения средств КФ ОДО;

3.1.9. из штрафов, уплачиваемых членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

Перечисление взносов в КФ ОДО осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Взнос подлежит уплате в полном объеме:

3.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в **течение 7 (семи) рабочих дней** со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

3.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок **не позднее 5 (пяти) календарных дней** со дня подачи указанного заявления.

3.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО. Не допускается уплата взноса в КФ ОДО Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением уплаты денежных средства в счет взноса члена Ассоциации Национальным объединением строителей, в случае исключения сведений о другой Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в КФ ОДО, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Определение размера минимального взноса в КФ ОДО. Уровни ответственности членов Ассоциации**

4.1. Размер КФ ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в КФ ОДО, установленного в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

4.2. Минимальный размер взноса в КФ ОДО на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

4.2.1. **Двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

4.2.2. **Два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

4.2.3. **Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4.2.4. **Семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

4.2.5. **Двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

4.3. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО в **течение 5 (пяти) календарных** дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров строительного подряда.

4.4. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 4.3. настоящего Положения дополнительный взнос в КФ ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.5. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 4. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в КФ ОДО до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким

членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение **5 (пяти) календарных дней** с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в КФ ОДО до размера вноса, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Положения.

4.6. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше совокупный размер обязательств не включаются обязательства:

4.6.1. Признанные сторонами договора, исполненными на основании акта приемки результатов работ.

4.6.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).

4.6.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

4.7. При снижении размере КФ ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, лица указанные в пункте 4.8. настоящего Положения, в срок **не более чем 3 (три) месяца** должны внести взносы в КФ ОДО в целях увеличения размера КФ ОДО в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4.8. При снижении размера КФ ОДО, в результате осуществления выплат из средств КФ ОДО возникло в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в КФ ОДО, должны внести взносы в КФ ОДО в установленный пунктом 4.7. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

4.9. В случае снижения размера КФ ОДО ниже минимального размера коллегиальный орган Ассоциации в срок, **не более чем 5 (пять) календарных дней** принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

## **5. Размещение средств КФ ОДО**

5.1. Средства КФ ОДО размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 5.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на средства КФ ОДО Ассоциации, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

5.3. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ОДО срок

возврата средств из указанных разделе Положения активов банковского счета не должен превышать **10 (десять) рабочих дней** с момента возникновения такой необходимости.

5.4. Договор специального банковского счета для размещения средств КФ ОДО открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

5.4.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

5.4.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФ ОДО Ассоциации, а также об остатке средств на специальном счете.

5.5. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ОДО, за исключением следующих случаев:

5.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

5.5.2. Размещение средств КФ ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера.

5.5.3. Осуществление выплат из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 2.2. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях.

5.5.5. Перечисление средств КФ ОДО Ассоциации Национальному объединению строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5.5.6. Перечисление средств КФ ОДО в случае предоставления Ассоциацией займов своим членам за счет средств КФ ОДО Ассоциации в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года, в целях оказания поддержки членам Ассоциации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Предельные размеры таких займов для одного члена Ассоциации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации. Ассоциация вправе установить дополнительные основания для отказа в предоставлении займа.

Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационных фондов.

Возможность реализации права предоставления займов из КФ ОДО Ассоциации устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации.

5.6. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Ассоциации подписывает исполнительный орган Ассоциации.

5.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в

пункте 5.5 настоящего Положения.

## **6. Выплаты из средств КФ ОДО**

6.1. Размер выплаты из КФ ОДО в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключённым от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО, размер которого рассчитан в порядке установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня ответственности по соответствующим обязательствам.

6.2. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 2.2. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования риска ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

6.3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Информирование о текущем состоянии КФ ОДО**

7.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией КФ ОДО подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств КФ ОДО, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком

счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

7.3. Сведения о порядке размещения средств КФ ОДО, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества КФ ОДО, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ОДО и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» <http://www.sgo-uls.ru>. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

## **8. Перевод средств КФ ОДО в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций**

8.1. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФ ОДО переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае средства КФ ОДО Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации, в случае исключения сведений об Ассоциации, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств КФ ОДО на счет другой саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций.