

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Строители Ульяновска»
Протокол № 6 от 09 июня 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Общего собрания
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Строители Ульяновска»
Протокол № 9 от 14 сентября 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Общего собрания
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Строители Ульяновска»
Протокол № 2 от «28» июня 2019 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Общего собрания
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Строители Ульяновска»
Протокол № 2 от «25» сентября 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«СТРОИТЕЛИ УЛЬЯНОВСКА»,
В ТОМ ЧИСЛЕ СПОСОБЫ И ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ
СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования Компенсационного фонда возмещения вреда (Далее по тексту - КФ ВВ) Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует КФ ВВ.

1.4. Ассоциация в пределах средств КФ ВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членом, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. На средства КФ ВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Установление размера взносов в КФ ВВ и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членом Ассоциации.

2.2. Формирование КФ ВВ является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации перед третьими лицами. КФ ВВ формируется путем перечисления взносов в КФ ВВ членами Ассоциации, а также с учетом п.2.3. настоящего Положения.

2.3. КФ ВВ формируется:

2.3.1. из взносов действующих членом Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.3.2. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования КФ ВВ;

2.3.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;

2.3.4. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членом, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.3.5. из взносов, перечисленных Национальным объединением строителей за членом, вступивших в Ассоциацию;

2.3.6. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в КФ ВВ.

2.3.7. из штрафов, уплачиваемых членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение **семи рабочих дней** со дня получения уведомления, направленного в его адрес о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в КФ ВВ в полном объеме на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной

организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.5. Минимальный размер вноса в КФ ВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.5.1. **Сто тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство) стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.2. **Пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.3. **Один миллион пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.4. **Два миллиона рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.5. **Пять миллионов рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.6. Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения вноса в КФ ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.7. Не допускается уплата вноса в КФ ВВ Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного вноса, а также уплата вноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 2.8. настоящего Положения и ч. 10 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в Национальное объединение строителей, с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств КФ ВВ на счет Ассоциации, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.9. Размер вноса в КФ ВВ может быть увеличен по решению Общего собрания членов Ассоциации.

2.10. Учет средств КФ ВВ ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Средства КФ ВВ Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям,

установленным Правительством Российской Федерации. Ассоциация обеспечивает постоянное хранение денежных средств КФ ВВ на специальном счете на протяжении всего периода деятельности.

3.1.1. Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах, указанных в п. 3.1. настоящего Положения.

3.2. Специальный банковский счет открывается для размещения средств КФ ВВ отдельно от других счетов Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными. Договоры специального банковского счета должны содержать существенные условия, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Средства КФ ВВ Ассоциации возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, с учетом требования п. 3.8. настоящего Положения.

3.3.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 3.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1. настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.4. Лимит размещения средств КФ ВВ Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Права на средства КФ ВВ, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Ассоциации).

3.6. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФ ВВ и права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, переходят к Национальному объединению строителей.

3.7. Ассоциация обеспечивает при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФ ВВ Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах КФ ВВ Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ВВ срок возврата средств из указанных в настоящем разделе Положения активов не должен превышать **десять рабочих дней** с момента возникновения такой необходимости.

3.9. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление средств КФ ВВ, в том числе перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. и 1.4. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств КФ ВВ Ассоциации Национальному объединению строителей, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в ч. 8.1 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с ч. 10 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Исполнительный орган Ассоциации в случаях, установленных п. 4.1.1., 4.1.2, 4.1.4., 4.1.5., настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение о перечислении средств КФ ВВ в случае, установленном п. 4.1.3 настоящего Положения, принимает Исполнительный орган Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда.

4.4. Возврат средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется Исполнительным органом Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее **десяти рабочих дней** со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в возврате средств КФ ВВ Ассоциации;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. Решение об отказе в перечислении средств, указанное в пункте 4.4.1, направляется заявителю в течении **трёх рабочих дней** с момента принятия такого решения.

4.6. В случае принятия Исполнительным органом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 4.4.2. настоящего Положения,

последний в срок не позднее **десяти рабочих дней** после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. При снижении размера КФ ВВ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с разделом 2 настоящего Положения, члены Ассоциации, в срок **не более чем три месяца** должны внести взносы в КФ ВВ в целях увеличения размера КФ ВВ Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера КФ ВВ в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера КФ ВВ в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств КФ ВВ.

5.4. При уменьшении размера КФ ВВ ниже минимального, определяемого в соответствии с разделом 2 настоящего Положения, или при угрозе такого возникновения Исполнительный орган Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации. Исполнительный орган Ассоциации, наряду с сообщением об уменьшении размера КФ ВВ, вносит предложения о восполнении его средств за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации на своем ближайшем заседании.

5.6. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера КФ ВВ Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в КФ ВВ с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ВВ;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Контроль за состоянием КФ ВВ осуществляет постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

6.2. Сведения о порядке размещения средств КФ ВВ, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества КФ ВВ, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ВВ и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» <http://www.sgo-uls.ru>. Такая информация размещается на официальном сайте

ежеквартально не позднее чем в течение **пяти рабочих дней** с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

7. Заключительные положения

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ВВ **в недельный срок** с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций.