

Утвержден
Решением Общего собрания членов
СРО А «СУ»
протокол № 2 от 30 июня 2022 г.

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии по итогам деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска» за 2021 год

30.05.2022 г.

г. Ульяновск

Ревизионная комиссия Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска», утвержденная Решением Президиума (Протокол № 70 от 16 августа 2021 г.)

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2021 г.

Проверка проводилась в офисе СРО А «СУ» по адресу: г. Ульяновск ул.12 Сентября д.123 в период с 23.05.2022 г. по 27.05.2022 г.

К проверке были представлены: организационно-распорядительные документы за проверяемый период (приказы, протоколы, уставные документы, положения, требования, стандарты), смета доходов и расходов, отчет об исполнении сметы, штатное расписание, штатная расстановка, бухгалтерские регистры и первичные бухгалтерские документы, договора.

В ходе проверки ревизионная комиссия установила следующее:

1. В Уставные документы и положения в 2021 г. вносились изменения.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности:

1. Утверждены в новой редакции решением Общего собрания от 02.06.2021 №2 следующие документы СРО:
 - 1) Устав СРО А «СУ»;
 - 2) Положение о членстве в СРО А "СУ", в том числе о требованиях к членам СРО А "СУ", о размере, порядке учета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
 - 3) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А "СУ", в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
 - 4) Положение о реестре членов СРО А «СУ»;

- 5) Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений к членам СРО А «СУ», порядка рассмотрения дел;
- 6) Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов СРО А «СУ» и иных обращений, поступивших в СРО А «СУ» ;
- 7) Положение об Общем собрании членов СРО А «СУ»;
- 8) Положение о Президиуме СРО А «СУ».

2. Утверждены в новой редакции решением Президиума от 03.06.2021 №43 следующие документы СРО:

- 1) Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО А «СУ» мер дисциплинарного воздействия;
- 2) Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил СРО А «СУ», условий членства в СРО А «СУ» ;
- 3) Положение о Ревизионной комиссии СРО А «СУ»;
- 4) Положение об информационной открытости.

2. Правомочность созыва, открытия и проведения Общих собраний членов Ассоциации - высшего органа управления, принятия решений Общим собранием за 2021 год.

Проведено 3 Общих собрания членов СРО А «СУ».

Ревизионная комиссия не выявила нарушений при созыве, открытии и принятии решений Общих собраний членов Ассоциации, проведенных за период 2021 год. Регламент по срокам проведения Общего собрания членов Ассоциации соблюден, оповещение о проведении Общего собрания членов Ассоциации осуществлялось заблаговременно.

3. Правомочность созыва, открытия заседаний постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации, принятия решений заседаний Президиума за 2021 год.

Проведено 106 заседаний Президиума СРО А «СУ».

Заседания Президиума проводились стабильно, что позволило удовлетворить заявленным требованиям членов Ассоциации о внесении сведений об организациях и индивидуальных предпринимателях в реестр и изменений в оперативном режиме.

Ревизионная комиссия не выявила нарушений при созыве, открытии заседаний Президиума и принятии решений в проверяемый период.

4. Проверка кадрового учета и оплаты труда сотрудникам СРО А «СУ».

В штатной расстановке нарушений не выявлено.

Документы по начислению и выплате средств по оплате труда СРО А «СУ» за 2021 год замечания не содержат. В приказах замечаний не выявлено.

5. Проверка банковской дисциплины Ассоциации, расчеты с контрагентами, в том числе на соответствие заключаемых договоров требованиям законодательства Российской Федерации и нормативных актов Ассоциации, бухгалтерская отчетность Ассоциации.

В ходе проверки правильности отражения операций связанных с движением денежных средств были проверены:

- Договора банковского обслуживания;
- Банковские выписки;
- Остатки денежных средств по счетам, 51,55;
- Первичные банковские документы;
- Бухгалтерские регистры по счетам 50,51,55.

В ходе проверки правильности отражения операций, связанных с расчетами с контрагентами, были проверены:

- Договора с поставщиками ТМЦ, работ, услуг;
- Гражданско-правовой договор с физическим лицом на оказание услуг;
- Бухгалтерские регистры по счетам 76, 60;
- Первичные бухгалтерские документы по приему ТМЦ, работ, услуг (товарные накладные, акты);
- Акт инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности за 2021 год.

В ходе проверки правильности отражения операций связанных с учетом подотчетных сумм:

- Авансовые отчеты;
- Бухгалтерские регистры по счету 71.

Бухгалтерская отчетность за 2021 год подготовлена в сроки, установленные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», в полном объеме.

6. Проведена проверка на соответствие нормам Статьи 55.16 Градостроительного Кодекса по факту размещения средств компенсационного фонда.

По состоянию на 31.12.2021 года размер компенсационного фонда составляет:

Размер средств компенсационного фонда возмещения вреда составляет 173 910 218,16 рублей. Итого на спецсчетах размещено 173 910 218,16 рублей.

Размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 188 122 852,08 рублей, в т.ч. выданы займы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации 27 июня 2020 г. № 938 на сумму 7 331 398,96 рублей. Итого на спецсчетах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещено 180 791 453,12 рублей.

Компенсационный фонд размещен на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ № 970 от 27 сентября 2016 г.:

- Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
№40703810902510000025,
№40703810602510000024.

- АО «АЛЬФА-БАНК»
№40703810229280000187, №40703810529280000188 счета открыты и не имеют остатков, в связи с чем выписки не предоставляются.
- БАНК ПАО СБЕРБАНК
№40703810669000000301, №40703810969000000302 счета открыты и не имеют остатков, в связи с чем выписки не предоставляются.
- ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
№40703810503000001595, №40703810203000001594 счета открыты и не имеют остатков, в связи с чем выписки не предоставляются.

7. Проверена смета СРО А «СУ» и фактическое исполнение сметы за 2021 год. В проверяемом периоде расходы производились в соответствии с утвержденной сметой расходов, случаев нецелевого расходования денежных средств и случаев превышения установленных сметой лимитов не выявлено.

8. Акты сверки по действующим членам СРО А «СУ» за 2021 год представлены не в полном объеме, а именно получен 201 акт из 488 отправленных актов.

9. В проверяемом периоде проводилась инвентаризация товарно-материальных ценностей и инвентаризация расчетов с дебиторами и кредиторами. Замечаний по результатам инвентаризации не выявлено.

По результатам проверки, ревизионная комиссия вносит следующие рекомендации:

1. Задолженность по членским взносам и взносам на нужды Национального объединения строителей на 31.12.2021 года составляет 1 662 099,35 руб. из них:
- членские взносы 1 564 299,35 руб.
 - взнос в НОСТРОЙ 97 800,00 руб.

Генеральному директору усилить работу с организациями по погашению задолженности по членским взносам, взносам на нужды Национального объединения строителей. Генеральному директору предоставить мероприятия по взысканию задолженностей.

В ходе проверки ревизионная комиссия сделала следующее заключение:

Проверка прошла в объеме. В проверяемом периоде СРО А «СУ» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованием действующего законодательства, решениями Общего собрания членов СРО и нормами внутренних организационно-распорядительных документов. Нарушений в ходе проверки не выявлено.

Председатель Ревизионной комиссии	Зарубина Марина Юрьевна
Член Ревизионной комиссии	Коротков Олег Вячеславович
Член Ревизионной комиссии	Касель Виктор Викторович